



The Gujarat Gobernment Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXVI] THURSDAY, 27th FEBRUARY, 2025/PHALGUNA 08, 1946 [No. 632

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

नियम-२६ (१), २६ (३)

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૮ (રાંધેજા-પેથાપુર)

નં. નરયો/નં. ૩૮ (રાંધેજા-પેથાપુર)અધિસુચના/૨૪૮/૨૦૨૫.-હું, નીચે સહી કરનાર, પ્રવર નગર નિયોજક (ઇ.ચાર્જ) અને નગર રચના અધિકારી, ગાંધીનગર નગર રચના યોજના એકમ, નગર રચના યોજના નં. ૩૮ (રાંધેજા-પેથાપુર) વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો અને હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રી ધ્વારા તા. ૧૦-૦૧-૨૦૨૫ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૩૨ઓફ ૨૦૨૫/ યુડીયુએચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાઇલ/૧૮/૨૦૨૩/૯૪૦૫/એલ થી મંજુર કરેલ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૮ (રાંધેજા-પેથાપુર) ને આખરી કરવા પ્રવર નગર નિયોજક, ગાંધીનગર નગર રચના યોજના એકમ, ગાંધીનગરની હોદ્દાની રૂએ નગર રચના અધિકારી તરીકેની નિમણુંક શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરની તા. ૧૦-૦૧-૨૦૨૫ ની અધિસુચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૫ નો ૩૩/યુડીયુએચડી/ ટીપીએસ/ઈ-ફાઇલ/૧૮/૨૦૨૩/૯૪૦૫/એલ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦ (૧) હેઠળ કરી છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૬-૦૧-૨૦૨૫ ના અસાધારણ રાજયપત્ર ''ભાગ-IV-B'' માં પાનાં નં. ૮-૧ ઉપર થયેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૧) ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે હું, આથી નોટિસ આપું છું કે, મે તા. ૨૦-૦૨-૨૦૨૫ ને ગુરૂવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૮ (રાંધેજા-પેથાપુર) વિસ્તારની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : મોજે. રાંધેજાનો એગ્રીકલ્ચરલ ઝોન-૧ (એ.જી-૧)

દક્ષિણ : મોજે. રાંધેજા ગામનો (આર-૫) ઝોન તથા એગ્રીકલ્ચર ઝોન, મોજે. પેથાપુર ગામનો આર-૫ ઝોન તથા એગ્રીકલ્ચર ઝોનની હદ આવેલ છે.

પૂર્વ : મોજે. રાંધેજાનો એગ્રીકલ્ચરલ ઝોન-૧ (એ.જી-૧)

પશ્ચિમ: મોજે. પેથાપુરનો એગ્રીકલ્ચરલ ઝોન-૧ (એ.જી-૧)

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૮ (રાંધેજા-પેથાપુર)માં આવરી લેવાયેલ રેવન્યુસર્વે/બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

રાંધેજા ઃ (નવા સર્વે નં.) ૨૦/પૈકી, ૨૧, ૨૨, ૨૩, ૨૪,૨૫, ૨૬, ૨૭, ૨૮, ૨૯, ૩૦, ૩૧, ૩૨, ૩૩, ૩૪, ૩૫/પૈકી, ૪૯/પૈકી, ૫૦, ૫૧, ૫૨, ૫૩, ૫૪, ૫૫, ૫૬, ૫૭, ૫૮/૧, ૫૮/૨, ૫૯, ૬૦/પૈકી, ૬૧/પૈકી, ૬૨/પૈકી, ૬૩, ૬૫/પૈકી, ૭૮, ૭૯, ૮૦, ૮૧, ૮૨, ૮૩, ૮૪, ૮૫/પૈકી, ૯૫/પૈકી, ૯૬, ૯૭, ૯૮, ૯૯/પૈકી, ૧૦૧/પૈકી, ૧૦૨/પૈકી, ૧૦૬, ૧૦૭, ૧૦૮, ૧૦૯, ૧૧૦, ૧૧૧, ૧૧૨, ૧૧૩, ૧૧૪,૧૧૫/પૈકી, ૧૧૬, ૧૧૭, ૧૧૮, ૧૧૯, ૧૨૦, ૧૨૧, ૧૨૨,૧૨૩, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૨૮, ૧૨૮, ૧૩૦, ૧૩૧, ૧૩૨, ૧૩૩, ૧૩૪, ૧૩૫, ૧૩૬, ૧૩૭, ૧૩૮/પૈકી, ૧૩૯, ૧૪૧/પૈકી, ૧૪૨/પૈકી, ૧૪૩/પૈકી, ૧૪૮/પૈકી, ૧૮૫/પૈકી, ૧૯૫/પૈકી, ૧૯૬, ૧૯૭/પૈકી, ૧૯૯/પૈકી, ૨૦૦/પૈકી, ૨૦૧/ પૈકી, ૨૦૨/ પૈકી, ૨૦૩, ૨૦૪, ૨૦૫, ૨૦૬, ૨૦૭, ૨૦૮, ૨૦૯, ૨૧૦, ૨૧૧, ૨૧૨, ૨૪૨/પૈકી, ૨૧૩, ૨૧૪, ૨૧૫/ પૈકી, ૨૧૬/ પૈકી, ૨૧૭/ પૈકી, ૨૧૯/ પૈકી, ૨૨૦, ૨૨૧, ૨૨૨/ પૈકી, , ૨૨૩/પૈકી, ૨૩૫/ પૈકી, ૨૩૭/ પૈકી, ૨૩૮, ૪૧૪, ૨૪૦, ૨૪૧, ૩૯૮/ પૈકી, ૪૦૧/ પૈકી, ૪૦૨/ પૈકી, ८४५, ४०३/ पैडी, ४०४, ४०५/ पैडी, २३८, ४१५/ पैडी, ४१६/ पैडी, ४१७/ पैडी, ८०६/ पैडी, ८०५/ पैडी, ७८८/ पैडी, ७८७/ पैडी, ૮૧૩/ પૈકી, ૮૧૪/ પૈકી, ૮૧૫/પૈકી, ૮૧૬/ પૈકી, ૮૧૭, ૮૧૮/૧, ૮૧૮/૨, ૮૧૯, ૮૨૦, ૮૨૧/ પૈકી, ૮૩૬/ પૈકી, ૮૩૭/ પૈકી, ૮૩૮, ૮૩૯, ૮૪૦, ૮૪૧, ૮૪૨, ૮૪૩, ૮૪૪, ૮૪૬, ૮૪૭, ૮૪૮/પૈકી, ૮૪૯, ૮૫૦, ૮૫૧, ૮૫૨, ૮૫૩, ૮૫૪, ૮૫૫, ૮૫૬, ૮૫૭, ૮૫૮, ૮૫૯, ८६०, ८६१, ८६२, ८६३, ८६४, ८६५/पै, ८६६/पैक्षी, ८७३/पैक्षी, ८७४/पैक्षी, ८७५/पैक्षी, ८७६/पैक्षी, ८७७, ८७८, ८७८, ८८०, ८८१, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, ८८६/पैडी, ८८७/पैडी, ८७०/पै, ८७५/पै, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ८७७, ७०२, ७०३, ७०४/पै, ૯૩૫/પૈ, ૯૩૬/પૈ, ૯૩૭/પૈ, ૯૩૮/પૈ, ૯૪૦/પૈ, ૯૪૧/પૈ, ૯૪૯/૧, ૯૪૯/૨, ૯૫૦/પૈ, ૯૫૧/પૈ, ૯૫૨, ૯૫૩, ૯૫૪, ૯૫૫, ૯૫૬, ૯૫૭, ८५८, ८५८, ८६०, ८६१, ८६२, ८६३, ८६४, ८६५, ८६६, ८६७, ८६८, ८६८, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ८७५, ८७६, ८७७, ૯૭૮, ૯૭૯, ૯૮૦, ૯૮૧, ૯૮૨, ૯૮૩, ૯૮૪/પૈ, ૯૮૫/પૈ, ૯૮૬, ૯૮૭, ૯૮૮, ૯૮૯, ૯૯૦, ૯૯૧, ૯૯૨/પૈ, ૯૯૩/પૈ, ૯૯૪/પૈ, ૯૯૫/પૈ, ૯૯૬, ૯૯૭, ૯૯૮, ૯૯૯/પે, ૧૦૦૦, ૧૦૦૧/પૈકી, ૧૫૧૬/પૈ, ૧૫૧૮/પૈ, ૧૫૧૯/પૈ, ૧૫૨૦, ૧૫૨૧, ૧૫૨૨/પૈ, ૧૫૨૩/પે, ૧૫૨૪, ૧૫૨૫, ૧૫૨૬, ૧૫૨૭, ૧૫૨૮, ૧૫૨૯, ૧૫૩૦, ૧૫૩૧, ૧૫૩૨, ૧૫૩૩, ૧૫૩૪, ૧૫૩૫, ૧૫૩૬, ૧૫૩૭, ૧૫૩૮, ૧૫૩૯, ૧૫૪૦, ૧૫૪૧/પૈ, ૧૫૫૬/પૈ, ૧૫૫૭, ૧૫૫૮, ૧૫૫૯, ૧૫૬૦, ૧૫૬૧, ૧૫૬૨, ૧૫૬૩, ૧૫૬૪, ૧૫૬૫, ૧૫૬૬/પૈ, ૧૫૬૭, ૧૫૬૮/પૈ, ૧૫૬૯/પૈ, ૧૫૭૦/પૈ, ૧૫૭૮/પૈ, ૧૫૭૯/પૈ, ૧૫૮૦, ૧૫૮૧, ૧૫૮૨, ૧૫૮૩, ૧૫૮૪, ૧૫૮૫/પૈ, ૧૫૮૬, ૧૫૮૭, ૧૫૯૧/પૈ, ૧૫૯૨/પૈ, ૧૫૯૩, ૧૫૯૪, ૧૫૯૫, ૧૫૯૬, ૧૫૯૭, ૧૫૯૮, ૧૫૯૯, ૧૬૦૦/પૈ, ૧૬૦૨/પૈ, ૧૭૦૨/પૈ, ૧૭૦૩/પૈ, ૧૭૦૪/પૈ, ૧૭૨૯/પૈ, ૧૭૩૦/પૈ, ૧૭૩૧, ૧૭૩૨, ૧૭૩૩, ૧૭૩૪, ૧૭૩૬, ૧૭૩૭, ૧૭૩૮, ૧૭૩૯, ૧૭૪૩/પૈ, ૧૭૪૫, ૧૭૪૬, ૧૭૪૭, ૧૭૪૮, ૧૭૪૯/પૈ, ૧૭૫૦/પૈ, ૧૮૬૫, ૧૮૬૬, ૧૮૬૭, १८६८, १८६८, १८७०, १८७१, १८७२, १८७३, १८७५, १८७६, १८७७, १८७८/पै, १८७८/पै, १८८०/पै, १८८१/पै, १८८२, १८८३/पै, १८८४, १८८५/पै, १८८६, १८८७, १८८८, १८८७, १८७०, १८७१/पै, १८७२, १८७३, १८७४, १८७५, १८७५, १८७७, १८७८, ૧૮૯૯,૧૯૦૦, ૧૯૦૨, ૧૯૦૩, ૧૯૦૪, ૧૯૦૫, ૧૯૦૬, ૧૯૦૭, ૧૯૦૮, ૧૯૦૯, ૧૯૧૦, ૧૯૧૧, ૧૯૧૨, ૧૯૧૩, ૧૯૧૪, ૧૯૧૫/પૈ, ૧૯૧૬, ૧૯૧૭, ૧૯૧૮, ૧૯૧૯, ૧૯૨૦, ૧૯૨૧, ૧૯૨૨/પૈ, ૧૯૨૩/પૈ, ૧૯૨૫/પૈ, ૧૯૨૬/પૈ, ૧૯૫૧/પૈ, ૧૯૫૨/પૈ, ૧૯૫૩, ૧૯૫૪, ૧૯૫૫/પૈ, ૧૯૫૬/પૈ, ૨૧૭૦/પૈ, ૨૨૦૦/પૈ, ૨૨૦૧, ૨૨૦૨/પૈ, ૨૨૦૩/પૈ, ૨૨૦૮/પૈ, ૨૨૦૯/પૈ, ૨૨૧૦/પૈ, ૨૨૧૧/પૈ, ૨૨૧૨/પૈ, ૨૨૧૩, ૨૨૧૪, ૨૨૧૫, ૨૨૧૬, ૨૨૧૭, ૨૨૧૮, ૨૨૧૯, ૨૨૨૦, ૨૨૨૧, ૨૨૨૨, ૨૨૨૩, ૨૨૨૪, ૨૨૨૬, ૨૨૨૭/પૈ, ૨૨૨૮/પૈ, ૨૨૨૯, ૨૨૩૦, 2231/\dagger, 2232/\dagger, 2849/\dagger, 2846/\dagger, 2851/\dagger, 2853/\dagger, 28590, 2859, 2859, 2859, 2859, 2859, 2859, 2859, 2859, 2859, 28590, 2859, 28590, 2859, 2859, 2859, 2859, 2859, 2859, 28590, 28590, 2 २४८०, २४८१, २४८२, २४८३, २४८४, २४८५, २४८६, २४८७, २४७५, २४७६, २४७७, २४७८, २५००, २५०२, २५०४, २५०५, ૨૫૦૬, ૨૪૯૯, ૨૫૦૧, ૨૫૦૩, ૨૫૦૭/પૈકી, ૨૫૦૮/પૈકી, ૨૫૧૦/પૈકી, ૨૫૫૨/પૈકી, ૨૫૫૩/પૈકી, ૨૫૫૫, ૨૫૫૬, ૨૫૫૭, ૨૫૫૮/પૈકી, ૨૫૬૫/પૈકી, ૨૫૬૭/પૈકી, ૨૫૬૮/પૈકી, ૨૫૬૯/પૈકી, ૨૫૭૦/પૈકી, ૨૫૭૧/પૈકી, ૨૫૭૨, ૨૫૭૩, ૨૫૭૪, ૨૫૭૫/પૈકી, ૨૫૭૬, ૨૫૭૭/પૈકી, રદ્દે ૩૫/પૈકી, ૨૬૩૩, ૨૬૩૪, ૨૬૩૬, ૨૬૩૭, ૨૬૩૮, ૨૬૩૯, ૨૬૪૦/પૈકી, ૨૬૪૧/પૈકી, ૨૬૪૭/પૈકી, ૨૬૬૦/પૈકી, ૨૬૬૧/પૈકી, રદદર, રદદ3/પૈકી, રદદ૪/પૈકી, રદદપ/પૈકી, રદ૭૭, રદ૭૮, રદ૭૯, રદ૮૦, રદ૮૨/પૈકી, રદ૮૩/પૈકી, ૨૮૭૯/પૈકી, ૨૮૮૨/પૈકી, ૨૮૮૩, ૨૮૮૪, ૨૮૮૬, ૨૮૮૭/પૈ, ૨૮૮૭/પૈ, વિગેરે.

પેથાપુર : (નવા સર્વે નં.) ૧૪૩૪, ૧૪૩૫, ૧૪૩૬, ૧૪૩૭/૧+૧૪૩૭/૨, ૧૪૩૮, ૧૪૩૯, ૧૪૪૦, ૧૪૪૧, ૧૪૪૨/પૈકી, ૧૪૪૪/પૈકી, ૧૪૪૮/૧/પૈકી, ૧૪૪૮/૨, ૧૪૪૯/૧, ૧૪૬૩/Ρ, ૧૪૬૪, ૧૪૬૫, ૧૪૬૧/૧, ૧૪૬૬/૨, ૧૪૬૬/૩, ૧૪૬૬/૪, ૧૪૬૭/પૈકી, ૧૪૬૮, ૧૪૬૯/પૈકી, ૧૪૭૨/પૈ, ૧૪૭૩, ૧૪૭૪, ૧૪૭૫/૧, ૧૪૭૫/૨, ૧૪૭૬/૧, ૧૪૭૬/૨, ૧૪૭૬/૩, ૧૪૭૭/૧, ૧૪૭૭/૨, ૧૪૭૭/૩, ૧૪૭૭/૪, ૧૪૭૯/૨, ૧૪૭૯/પૈ, ૧૪૮૦, ૧૪૮૧, ૧૪૮૨/૧, ૧૪૮૨/૨, ૧૪૮૩/૧, ૧૪૮૩/૨, ૧૪૮૩/૩, ૧૪૮૪/૧, ૧૪૮૪, ૧૪૮૫, ૧૪૮૬/૧, ૧૪૮૬/૨, ૧૪૮૬/૨, ૧૪૯૭/પૈ, ૧૪૮૮/૧, ૧૪૮૯/૧/પૈ, ૧૪૮૯/૨, ૧૪૮૯/૩, ૧૪૯૦/૧, ૧૪૯૦/૨, ૧૬૪૪/પૈ, ૧૬૬૪/પૈ,

 $\begin{array}{l} {\tt 1554},\ {\tt 1556}/\mathring{\textbf{u}},\ {\tt 1556}/\mathring{\textbf{u}},\ {\tt 1559}/\mathring{\textbf{u}},\ {\tt 1559}/{\tt 1590}/{\tt 1590}/$

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૩) ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે, એ પ્રમાણે સદરહું નગર રચના યોજના નં. ૩૮ (રાંધેજા-પેથાપુર)માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઈપણ બાબતમાં હિત ધરાવતી અથવા એનાથી અસર પામેલી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, તેમણે સદરહું અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-પર માં જણાવેલ બાબતોના સંદર્ભમાં રાજયપત્રમાં આ અધિસુચના પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૨૦ (વીસ) દિવસની અંદર લેખિત વાંધા અને રજુઆતો, જરૂરી અધિકૃત માલિકીના આધાર પુરાવા અને દસ્તાવેજો સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા, તેમજ ઉકત મુસદારૂપ નગર રચના યોજનાને કારણે કોઈ વ્યક્તિને નુકશાનકારક અસર પહોચી હોય તો તે સદરહું અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાનીનો દાવો કરવાને હકકદાર છે અને આવી વ્યક્તિઓ આ અધિસુચના પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ૩ (ત્રણ) મહિનાની અંદર તેમના હકકદાવા જરૂરી દસ્તાવેજો, જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજુ કરવા.

સરકારશ્રી ધ્વારા મંજુર કરાયેલ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૮ (રાંધેજા-પેથાપુર) ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશા, ફોર્મ સહિત જાહેર રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની નીચે સરનામે આવેલ કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને આ જમીનોમાં હિત ધરાવતી તથા નગર રચના યોજનાઓની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યક્તિને આ યોજનાઓનું નિરીક્ષણ કરવાની વિનંતી કરવામાં આવેલ છે.

તારીખ ઃ ૨૦-૦૨-૨૦૨૫ સ્થળ ઃ ગાંધીનગર.

> જે. એન. આચાર્ય પ્રવર નગર નિયોજક (ઇ.ચાર્જ) અને નગર રચના અધિકારી ગાંધીનગર નગર રચના યોજના એકમ ગાંધીનગર

કચેરીનું સરનામું :

પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી અને નગર રચના અધિકારીની કચેરી, ગાંધીનગર નગર રચના યોજના એકમ, બહુમાળી ભવન, બી-બ્લોક, ત્રીજો માળ, સેકટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૧.

